

## Jahresrechnung 2021

### Bilanz

	<b>ERÖFFNUNG PER 01.11.20</b>	<b>ABSCHLUSS PER 31.10.21</b>
<b>AKTIVEN</b>		
Kasse	0.00	0.00
PC (Einzelunterschrift)	48'701.62	64'971.67
PC (Kollektivunterschrift)	109'972.80	53'689.65
	<u>158'674.42</u>	<u>118'661.32</u>
<b>PASSIVEN</b>		
Kreditoren	84.55	0.00
Solidaritätsfonds	117'663.41	70'939.41
Unterhaltskonto St. Fiden	6'527.75	7'175.25
Unterhaltskonto Moos	5'146.70	5'911.20
Unterhaltskonto Iddastrasse	4'042.30	4'317.30
Eigenkapital	25'209.71	30'318.16
	<u>158'674.42</u>	<u>118'661.32</u>

### Erfolgsrechnung

	<b>AUFWAND</b>	<b>ERTRAG</b>
Verwaltung, Betrieb	4'891.75	10'338.50
Pachtzinsen	18'643.15	18'585.30
Solidaritätsleistungen, -beiträge	56'353.15	56'353.15
Privatareale Unterhalt	0.00	1'687.00
Privatareale Wasser	1'756.95	1'647.05
Gebühren/Zinsen	170.55	0.00
Rückstellung Solidaritätsfonds	0.00	
Rückstellung Unterhaltskonten	1'687.00	
<b>Gewinn</b>	<b>5'108.45</b>	
	<u>88'611.00</u>	<u>88'611.00</u>

St. Gallen, 25. November 2021



Claudia Wielander  
Revisorin



Stefan Schöb  
Revisor



Daniel Eugster  
Kassier

## Erläuterungen des Kassiers zur Jahresrechnung 2021

### Verwaltung und Betrieb

Der Bereich Verwaltung und Betrieb weist 2021 einen hohen Überschuss auf. Unter anderem haben folgende Gründe zu diesem Ergebnis geführt:

- **Delegiertenversammlung des Zentralverbandes der Familiengärtnervereine der Stadt St.Gallen:** Die diesjährige DV des ZV wurde schriftlich durchgeführt. Dadurch entstanden keine Ausgaben z.B. für das Essen der Delegierten.
- **Delegiertenversammlung des Schweizerischen Familiengärtner-Verbands:** Die diesjährige DV des SFGV wurde schriftlich abgehalten. Den Pächterinnen und Pächtern, welche sich als Delegierte zur Verfügung gestellt haben, wurde seitens ZV ein kleines Präsent überreicht. Dadurch waren die Ausgaben wesentlich tiefer als wenn die DV vor Ort stattgefunden hätte.
- **Vorstandsentschädigung:** Der ZV-Vorstand wird seit 2020 mit 30 Fr. pro Person und Anlass entschädigt (z.B. für Vorstandssitzungen, HV-Besuche, Besuche der FGV-Areale). Coronabedingt wurden auch beim ZV-Vorstand die Aktivitäten reduziert, wodurch nur 930 Fr. an Entschädigungen ausbezahlt wurden (Budget 1'600 Fr.).
- **Verwaltungsbeitrag 5 Fr. pro 100 m<sup>2</sup>:** Seit 2020 wird der Verwaltungsbeitrag den Pächtern mit 5 Fr. pro 100 m<sup>2</sup> in Rechnung gestellt (vorher 7 Fr. pro Pächter). Aus der Aufrundung des neuen Beitragssatzes auf einen ganzen Frankenbetrag ergibt sich ein Überschuss von ca. 500 Fr.

### Pachtzinsen

Den Vereinen werden die Areale einheitlich für 10 Fr. pro 100 m<sup>2</sup> verpachtet. Die Grundstückeigentümer stellen dem ZV die Areale jedoch zu unterschiedliche Ansätzen pro 100 m<sup>2</sup> in Rechnung: Stadt St.Gallen 10 Fr., Feldschützen der Stadt St.Gallen 20 Fr., Ortsbürger 30 Fr. Daraus resultiert eine Differenz zwischen Aufwand und Ertrag.

### Solidaritätsleistungen

Auf dem Areal des FGV Waldau wurde für total 75'647.95 Fr. eine Stützmauer saniert. Infolge der daraus entstandenen Unterdeckung beim Areal-Unterhaltskonto wurde beim ZV ein Antrag auf Unterstützung aus dem Solidaritätsfonds gestellt (Art. 4 Reglement Solidaritätsfonds). Der Vorstand des ZV hat den Solidaritätsbeitrag nach eingehender Prüfung des Bauvorhabens und des Areal-Unterhaltskontos des FGV Waldau bewilligt:

- Das Areal-Unterhaltskonto des FGV Waldau wurde in den vergangenen Jahren ordnungsgemäss geführt. Der gesamte Bestand von 19'384.80 Fr. wurde für die Finanzierung der Stützmauer verwendet.
- Der ZV hat mit einem Beitrag von 56'263.15 Fr. die Unterdeckung des Areal-Unterhaltskontos des FGV Waldau ausgeglichen.
- Zusätzlich zu den Solidaritätsbeiträgen der Pächter von 2021 von 9'539.15 Fr. wurden 46'724.00 Fr. aus dem Solidaritätsfonds entnommen.

### Privatareale Unterhalt (Pflichtkonto für die Areale St.Fiden, Moos und Iddastrasse)

Die Kontostände übersteigen bei allen Privatarealen das Minimum von 1.50 Fr. pro m<sup>2</sup> Arealfläche. Ende Oktober 2021 musste das Areal Iddastrasse geräumt werden (Überbauung). Für die Räumung der Parzellen sind grundsätzlich die Pächter verantwortlich, die übrigen Aufwände können gemäss aktuellen Einschätzungen durch die Rückstellungen von 4'317.30 Fr. gedeckt werden. Die definitive Abrechnung lag zum Zeitpunkt der Revision noch nicht vor.

### Reingewinn

Der Reingewinn von 5'108.45 Fr. wird dem Eigenkapital zugewiesen.